

L. SPSESIFIKASI TEKNIS

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh konsultan perencana adalah berpedoman pada ketentuan yang berlaku, khususnya Pedoman teknis Pembangunan Gedung Negara, Keputusan Direktur Cipta Karya No. 295/KPTS/Ck/1997, tanggal 1 April 1997 yang dapat meliputi tugas-tugas perencanaan lingkungan, site/tapak dan Perencanaan Fisik Bangunan Negara dan Produk Hukum lain yang terkait dengan pekerjaan.

Standar Teknis Pekerjaan perencanaan antara lain :

1. Persiapan Perencanaan

Persiapan Perencanaan meliputi mengumpulkan data dan informasi lapangan, membuat interpretasi secara garis besar terhadap DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN (DPP) dan konsultasi dengan lingkungan setempat mengenai kondisi bangunan.

2. Menyusun prarencana seperti Rencana Pembangunan, prarencana termasuk program dan konsep ruangan, perkiraan biaya, dan konsep Pembangunan gedung sampai finishing, keterangan persyaratan bangunan dan lingkungan.

3. Penyusunan Pengembangan Rencana, antara lain membuat :

- Rencana Arsitektur, beserta uraian konsep dan fisualisasi, Rencana Struktur, beserta uraian konsep dan perhitungan.
- Rencana Pembangunan Gedung, Utilitas, beserta konsep dan lingkungannya.
- Rencana Konseptual K3.
- Perkiraan biaya.

4. Penyusunan Rencana Detail antara lain membuat :

- Gambar-gambar detail arsitektur, dentail struktur, detail utilitas yang sesuai dengan gambar yang telah disetujui.
- Rencana kerja dan Syarat-Syarat (RKS).
- Rincian Volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya Pembangunan gedung.
- Laporan Akhir Perencanaan

5. Mengadakan Perencanaan berkala selama Pembangunan Fisik dan melaksanakan kegiatan seperti :

- Melakukan penyusunan gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan.
- Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan Pembangunan gedung.
- Memberikan saran-saran, pertimbangan dan rekomendasi tentang penggunaan bahan.
- Membuat laporan Akhir Perencanaan berkala.
- Ikut bersama-sama dengan pengelola kegiatan dalam pemancangan (*Steking Out*)